

Frank Schöbel: „Ich lebe **norwegisches Wohnen** in Berlin und Brandenburg!“



Fotos: Peter Wilmseel

Zur Person

Frank Schöbel, 1965 in Rodewisch geboren, ist verheiratet seit 1988 und hat zwei Töchter. Seit 2008 Verkaufsleiter und Mitarbeiter der Geschäftsleitung der AKOST GmbH.

Hobbys: Motorrad, Ski, Angeln, Norwegen

Berufliche Stationen:

1981 bis 1983 Ausbildung als Koch

1984 Kaufmännische Ausbildung

1991 selbstständiger Handelsvertreter

1996 Einstieg bei BOREAL Hausbau GmbH

2005 Gesellschafter bei BOREAL Hausbau GmbH

ab 2008 Verkaufsleiter der AKOST GmbH

Fjord Musterhaus
in Schöneiche besticht durch
klare Linien



Wer sich mit dem Hausbau in Berlin und Brandenburg beschäftigt kommt an den skandinavischen Anbietern nicht vorbei. Die nordischen Hausstile erinnern die Deutschen an den Urlaub, die Natur und an ein gesundes Wohngefühl.

Frank Schöbel ist ein bekennender Norwegenfan und verkauft schon mehr als 18 Jahre skandinavische Häuser in Berlin. Er ist Verkaufsleiter der AKOST GmbH. Die Firma bietet in unserer Region sehr erfolgreich die Marken BOREAL und Fjord-Haus an.

Bauratgeber Deutschland: Norwegische Häuser sind nicht nur wegen der Naturverbundenheit beliebt. Sie vereinen auch viele andere Vorteile. Trotzdem ist es kein Fertighaus im herkömmlichen Sinne.

Frank Schöbel: Genau. Wir bauen Häuser aus Holz. Aber im Gegensatz zu den Fertighausanbietern – die bestimmte tolle Häuser bauen und die auch viele Vorteile haben – werden unsere Häuser nicht in Teilen geliefert, sondern vor Ort aus Holz gebaut. Die angestellten Zimmerleute, das ist für uns sehr wichtig und steht für unseren hohen Qualitätsanspruch, bauen das Haus individuell und aus dem gelieferten Material auf Ihrer Baustelle zusammen. Sie müssen sich vorstellen, dass unsere Häuser in Norwegen auch auf kleinen Inseln gebaut werden. Da ist es natürlich vorteilhaft, nicht ganze Elemente zu liefern. Das ginge gar nicht. Es kommt die Holzlieferung und dann kann es losgehen.

Bauratgeber Deutschland: Die Bauzeit für Ihre Häuser ist kurz und Sie betonen, dass Sie immer mit den gleichen Handwerksfirmen arbeiten. Das spricht auch für das Qualitätsdenken von AKOST, aber funktioniert das auch noch, wenn viele Aufträge gleichzeitig zu realisieren sind?

Frank Schöbel: Ja, das ist typisch Norwegisch! Dort zählen Vertrauen, Ehrlichkeit und Offenheit zu den großen Tugenden. Das passt auch zu meinem Denken. Ein Mann ein Wort – das sind die Norweger! Das setzt sich auch bei unseren Partnern in Norwegen und Deutschland fort. Man vertraut sich und die Arbeit geht leicht von der Hand, wenn man weiß was man tut. Das merkt der Kunde auch im Unternehmen. Wir sind eine mittelständische Firma, die schon fast 850 Häuser realisiert hat. Trotzdem haben wir keine große Verwaltung. Und die Bauzeit unserer Häuser kann sich wirklich sehen lassen. In 12-15 Wochen sind die Häuser bezugsfertig!

Bauratgeber Deutschland: Bjarne, Sognefjord, Arne oder Magnus – mit den Namen Ihrer Haustypen zeigen sie die Verbundenheit mit Skandinavien. Was aber, wenn der zukünftige Bauherr lieber einen Bungalow möchte?

Frank Schöbel: Das ist bei uns gar kein Problem. Bungalows, Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Zweifamilienhäuser und Generationenhäuser – unser Katalog mit der BOREAL- oder Fjord-Serie bietet für jeden Geschmack etwas. Im klassischen oder auch modernen Stil. Aber Sie haben schon Recht, unsere Käufer suchen sich das Besondere, Norwegische schon bewusst aus. Und das ist auch schön so. Denn unsere Häuser stehen ja auch noch für viele andere gute Eigenschaften. Immer ein Hingucker auf unseren Messeständen ist unser Troll. Er ist nun aber nun im Ruhestand. Er zeigte eigentlich auch die Verbundenheit mit dem Land und hat die Messebesucher immer an den Stand gelockt.

Bauratgeber Deutschland: Geirangerfjord heißt das moderne Musterhaus mit 185 m² Wohnfläche in Holzständerbauweise, welches am 13. Juni 2012 von Ihnen, dem Verkaufsleiter der AKOST GmbH, in Schöneiche eröffnet wurde. Die geschmackvoll angelegte Außenanlage, die Carportlösung und eine moderne Küche der Firma Ruder Küchen und Hausgeräte GmbH zeigen zukünftigen Bauherren, welche Möglichkeiten für das eigene Heim erstrebenswert sind. Wie kommt das Haus bei den Interessenten an?

Frank Schöbel: Im Grätzsteig 12, in 15566 Schöneiche, kann das Urlaubsflair der norwegischen Bauweise im Zusammenspiel mit klarer Linienführung bestaunt werden. Das moderne Holzhaus besticht durch klare Linienführung, großzügige Raumgestaltung und hochwertige Materialien. Die balancierte Belüftung mit Wärmerückgewinnung entspricht den aktuellen, energetischen Anforderungen anspruchsvoller Bauherren. Die Gäste sind begeistert und ich bin sehr stolz darauf, mit diesem Haus zeigen zu können, was es bedeutet, in einem Fjord-Haus zu leben!

Herr Schöbel, ich sage Tak (Danke auf Norwegisch) für dieses freundliche Gespräch!

Fakten

AKOST GmbH
1991 als BOREAL gegründet,
2006 Übergang zur AKOST GmbH

Neues Musterhaus im Grätzsteig 12,
in 15566 Schöneiche

www.fjord-haus.de



Bauen nach norwegischer Handwerkskunst

Das Haus ranafjord präsentiert sich als quadratischer, richtungsneutraler Grundriss und kann dementsprechend flexibel auf die jeweilige Grundstückssituation reagieren.

Während die meisten Häuser heute aus Fertigteilen gebaut werden, setzt die Firma AKOST auf die traditionelle norwegische Baukunst aus Holz. Mit diesem natürlichen Baustoff wird eine ganz besonders hohe Abdichtung erreicht, so dass die Häuser den extremen Wetterbedingungen in Skandinavien standhalten.

In Norwegen werden die Häuser bereits seit Jahrhunderten aus Holz gebaut und trotz den extrem schwierigen Witterungsbedingungen. Die Legende berichtet, dass die Menschen den Trolen einfach zugehört haben, was diese über den Schutz vor Kälte, Hitze, Staub und Nässe zu erzählen wussten. Und da norwegische Trolle auch meist sehr, sehr alt werden, kennen sich diese auch be-

sonders gut mit gesundem Wohnen aus. Aus dieser langen Tradition heraus baut die Firma Akost heutzutage moderne Holzhäuser nach den geltend hohen deutschen Standards und Anforderungen in Niedrigenergiestandard mit Wärmerückgewinnung.

Dabei werden keine vorgefertigten Wandelemente genutzt, die dann von Monteuren auf der Baustelle zusammenschraubt werden, sondern jeder Ständer und jedes Stück Holz wird einzeln geliefert und fachmännisch nach traditioneller norwegischer Bauweise montiert. Es werden nur die tragenden Elemente im Werk vorgeschnitten. Die ausgebildeten Zimmerleute errichten dann das Haus Balken für Balken in traditioneller Holzständerbauweise vor Ort.



Bei der Firma AKOST wird jeder Ständer und jedes Stück Holz einzeln zur Baustelle geliefert und fachmännisch nach traditioneller norwegischer Bauweise montiert.

■ Diese Bauweise hat mehrere Vorteile:

Zum einen wird damit eine besonders hohe Abdichtung erreicht, wie sie an den norwegischen Fjorden, wegen der starken Winde, notwendig ist. Dann bekommt das Haus eine sehr hohe Wärmedämmung. Die Heizenergie bleibt in den eigenen vier Wänden und das senkt die Betriebskosten.

Alle Häuser werden zu einem möglichst frühen Zeitpunkt nach Fertigstellung der Gebäudehülle durch einen zertifizierten Dienstleister auf Dichtigkeit überprüft. Das europaweit anerkannte Verfahren bezeichnet man als „Blower Door Test“. Dabei wird das Haus unter anderem mit einer bestimmten Windlast beaufschlagt die typischerweise im Herbst und Winter vorkommt. Die bei uns geforderten Werte werden dabei von der Firma AKOST merklich unterschritten.

Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass die Wände im Holzrahmenbau einen schlanken Querschnitt haben. Damit ist ein sehr gutes Verhältnis von Nutzfläche zur Grundfläche gegeben. Zusätzlich ist der Bauablauf für den Bauherren jederzeit transparent.

„Er sieht, welches Material in den Wänden steckt und kann die Qualität direkt überwachen“, erklärt der Bauleiter Sven Ostwald. Bereits nach einem Tag steht das erste Geschoss. Nach zwei Wochen ist das Haus wetterfest. AKOST garantiert, dass das Haus innerhalb von 15 Wochen fertiggestellt wird. Bei dieser Bauweise kann bei jedem Wetter gebaut werden. Die Hölzer haben einen konstruktiven Holzschutz – sie sind gehobelt und gefasst. Vom TÜV wird das Material streng überwacht. Auch die Produktion in der Fabrik und am Bauplatz wird einer strengen Qualitätskontrolle durch die Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e. V. unterworfen und wird durch ein Gütesiegel dokumentiert.

Ob Bungalow, Schwedenhaus, norwegisches Holzhaus oder Generationenhäuser: Der Bauherr kann aus mehr als 28 Haustypen frei wählen und je nach Geschmack die Anordnung der Fenster und Türen verändern. So wird jedes Haus zum Unikat nach den Wünschen der Bauherren. Wer sich also für ein traditionelles norwegisches Holzhaus der Firma AKOST entscheidet, wohnt ökologisch gesund und baut klimaneutral in hoher Qualität.

Text: Martin Rank

Frank Schöbel – Verkaufsleiter
Akost GmbH

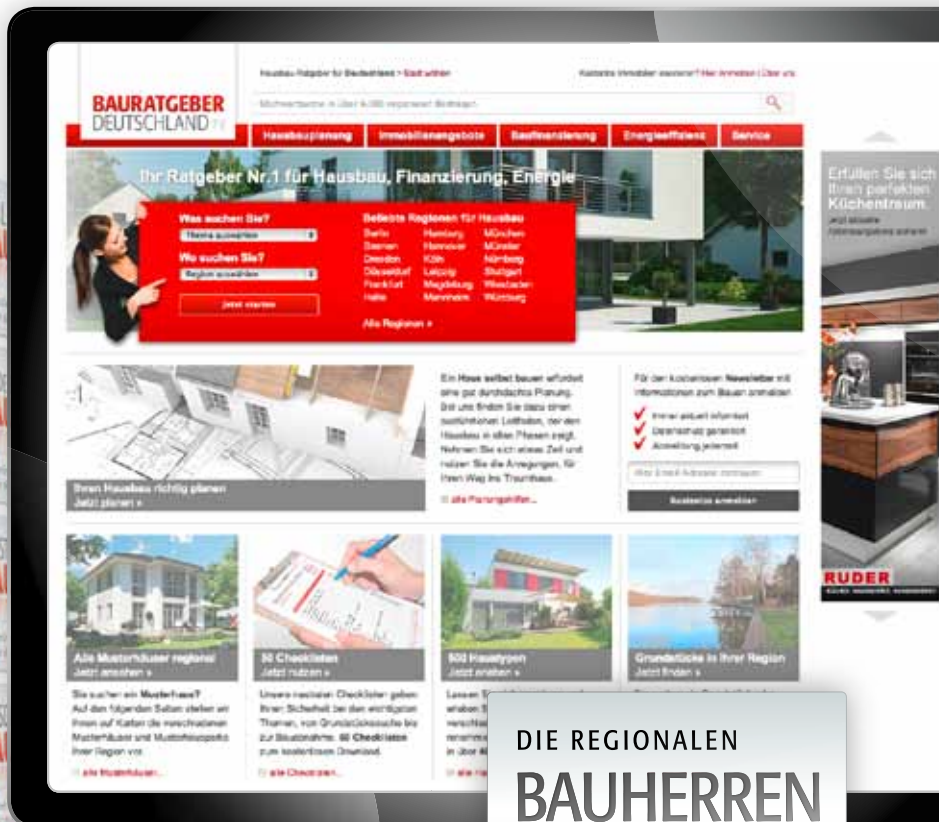
Tel. 030 / 649 27 25
Fax 030 / 643 88 651
Funk 0172 / 381 16 17

www.fjord-haus.de
www.frankschoebel.de

frank-schoebel@boreal-hausbau.de



Bereits nach einem Tag steht das erste Geschoss. Nach zwei Wochen ist das Haus wetterfest.



DIE REGIONALEN
**BAUHERREN
 PORTALE**
 BOKI.WE
 Online-Ratgeber
 für die Bauherren

Bundesweit informieren 50 REGIONALE RATGEBER-PORTALE

50 regionale Portale informieren mit redaktionellen Inhalten, fachlich, neutral und aktuell. Sie spiegeln den Immobilienmarkt der jeweiligen Region mit den Themen Hausbau, Energie, Finanzierung, Baugrundstücke und Sanierung wieder, basierend auf einem einheitlichen und umfangreichen Fachartikelangebot.

In diesen Onlineratgebern erhalten zukünftige Bauherren rund um die Uhr neutrale und regionale Informationen. Eine erste Adresse und Informationsplattform – jeder findet seine Stadt im Netz.

www.bauratgeber-deutschland.de

Sie finden uns auch auf:

Bundesweiter Kooperationspartner

www.bsb-ev.de

Bauherren
 Schutz
 Bund
 e.V.
Gemeinnützige
 Verbraucherschutzorganisation

f g+ t XING