

FUNDAMENTBESCHREIBUNG

Januar 2017

Stand 05.01.2017

AKOST GmbH
Kalübbber Straße 1
17039 Zirzow
Telefon: 0395 – 350 47 07
Telefax: 0395 – 350 46 58

Diese Beschreibung bezieht sich auf die Ausführung von Fundamentarbeiten, Grundleitungen und Schornstein, wenn solche Arbeiten im Vertrag vereinbart worden sind. Die Arbeiten müssen immer nach den örtlichen Verhältnissen und Vorschriften ausgeführt werden.

A. VORAUSSETZUNGEN

Die im Angebot/Vertrag aufgeführten Preise basieren auf folgenden Voraussetzungen:

A-1 Baustelleneinrichtungen, für die der Bauherr verantwortlich ist:

Baustrom:	400V, 35A, Anschlusskupplung 32 A, laut Energieversorger
Wasseranschluss Bautoilette:	Wasserhahn mit 3/4" Anschluss und KG-Kupplung
Zufahrt zum Bauplatz:	Einen für LKW und 40t Mobilkran befahrbarer Weg bis an das Fundament und eine Kranstandfläche von 8m x 7m
Gebäudeeinmessung:	Feinabsteckung

A-2 Geländeverhältnisse - Topographie

Wir setzen einen flachen Baugrund voraus, mit einem maximalen Höhenunterschied von 20 cm innerhalb des Baukörpers und des Arbeitsraumes. Das fertige Fundament ist mit einer Höhe bis auf 30 cm über dem niedrigsten Geländeniveau innerhalb der Außenkante berechnet.

A-3 Grundverhältnisse

Wir setzen voraus:	Mutterboden:	T = 20 cm
	Grundwasser:	D = - 80 cm
	Bodenmaterialien:	Fester tragfähiger Lehm oder Fein Sand der BKL 3-4

Frostfreie Tiefe:

Normale Vorschriften:

Frostschürze, umlaufend

mind. 80 cm unter dem zukünftigen fertigen Gelände.

Wasserrohre außerhalb des Fundamentes:

mind. 140 cm unter dem zukünftigen fertigen Gelände.

Abweichungen von den Voraussetzungen können zur Kostenerhöhung führen.

B. DER UMFANG DER ARBEIT

Die Arbeiten dieser Beschreibung umfassen:

- 1.0 Bodenaushub, Verfüllung, Planierung**
- 2.0 Grundleitungen und Leerrohre**
- 3.0 Fundamente, Frostschürze und Betonplatte**
- 4.0 Schornsteine**

1.0 Bodenaushub - Verfüllung – Planierung

1.1 Frostschürze

Es werden Gräben für die umlaufende Frostschürze sowie, wenn notwendig, für die Grundleitungen gegraben. Die Frostschürze wird mind. 80 cm unter dem zukünftig fertigen Gelände auf tragfähigen Bodenschichten gegründet. Dann werden die Gräben mit unbewehrtem Beton C 20/25 ca. 30 cm breit aufgefüllt. **Abweichungen von den Voraussetzungen, die in Pkt. A angegeben sind, bedingen einen Zusatzpreis.**

Gräben für Wasser-, Abwasser- und Kabelleitungen zwischen Haus und dem Hauptanschluss sind nicht in unseren Leistungen enthalten.

1.2 Entfernen und Lagerung des Mutterbodens

Der Mutterboden im Bereich des Baukörpers wird entfernt und auf dem Grundstück innerhalb 15 m Abstand vom Fundament deponiert. Planieren des Mutterbodens oder dessen Abtransport ist nicht im Angebot enthalten.

1.3 Inwendiges Auffüllen der Bodenplatte

Wenn die Frostschürze betoniert ist (siehe Pkt.3.2), wird die vom Mutterboden freigelegte Grundfläche vor dem Legen der Grundleitungen mit einem Rüttler /Vibroplatte komprimiert! (Mindestens 3x Verdichten.) Nach dem Legen der Grundleitungen(siehe 2.0) wird mit komprimierbarem Füllkies /Füllsand verfüllt. Schichten von maximal 30 cm werden aufgefüllt und verdichtet, wie oben angegeben. Jede Schicht wird mit einem mindestens 120 kg schweren Rüttler /Vibroplatte komprimiert. Dann wird eine Noppenbahn als Sauberkeitsschicht eingebracht.

1.4 Auswendiges Auffüllen

Bei weichen Bodenverhältnissen wird gegen Aufpreis ein Streifen von Füllkies in einer Breite von 1,5 m und in einer Höhe von ca. 40 cm rings um das Fundament mit Füllkies /Füllsand verfüllt. Die Erstellung von Hof und Zufahrten auf dem Grundstück mit Schotter, Kies oder Füllsand oder zusätzliche Verfüllungen auf Grund der festgelegten Fundamenthöhe können gegen Aufpreis erfolgen.

1.5 Drainagearbeiten

Drainagearbeiten sind nicht im Angebot enthalten. Wenn es notwendig sein sollte, kann ein Zusatzpreis vereinbart werden.

2.0 Grundleitungen und Leerrohre

2.1 Abwasser

Alle Rohre der Grundleitungen werden entsprechend DIN-Norm verlegt. Das Hauptabflussrohr, KG-DN 100 (100mm innerer Durchmesser) wird bis 20cm außerhalb des Fundamentes geführt. Von diesem Hauptabflussrohr verteilen sich die Grundleitungen bis zu den Aufstockungen, die mit OK Bodenplatte enden und im Fundamentplan angegeben sind.

2.2 Wasser

Ein Leerrohr (DN 100 mit 6 Stck. 15° Bögen) zur Einfuhr der Hauptwasserleitung im Wirtschaftsraum wird durch das Fundament an der Oberkante der Fundamentplatte eingebaut (zur Gewährleistung der druckwasser- u. gasdichten Hauseinführung werden Bodenelemente mit EPDM-Dichtprofil der Marke MEADOC verwendet), so dass das zukünftige Wasserrohr an der Innenseite der Hauswand montiert werden kann. Das Leerrohr endet an der Außerkante des Fundamentes in 140 cm Sohlentiefe. Die Lieferung und das Montieren von Wasserleitungen vom Hauptanschluss in der Straße und Wasseruhr /Zähler sowie dem Hauptabsperrhahn sind in diesen Lieferungen nicht enthalten.

Wenn durch Versorgungsunternehmen (z. B. Wasserwerke) besondere Leerrohre vorgeschrieben werden, müssen diese durch den Bauherren bereitgestellt werden.

2.3 Strom, Telefon und Gas

Zwei Leerrohre zur Einfuhr der Kabel im Wirtschaftsraum werden im Fundament eingebaut. (Strom DN 100, Telefon DN 100, Garage/Carport DN 70). Ebenfalls wird ein Leerrohr (DN 100) für die Gasleitung eingebaut, wenn das mit dem Bauherr abgesprochen worden ist. (Nach Vorgabe des Gaslieferanten.)

Zur Gewährleistung der druckwasser- und gasdichten Hauseinführung werden Bodenelemente mit EPDM-Dichtprofil der Marke MEADOC verwendet.

Andere Leerrohre, die vom Bauherrn oder den Behörden gefordert werden, sind als Zusatzleistung zu bezahlen.

Das Verschließen der Leerrohre nach der Leitungsmontage ist nicht Vertragsbestandteil.

3.0 Betonarbeiten

3.1 Frostschr#u#e im Graben und Blitzschutz

Wenn der Fundamentgraben erstellt und komprimiert worden ist, wird eine Frostschr#u#e in 80 cm H#o#e im Graben mit Betonqualit#t C 20/ 25 gegen Erdschalung gegossen. Werden Anschlussfahnen f#u#r den Blitzschutz gew#u#nscht, hat der Bauherr dieses schriftlich vor Fundamentbeginn anzuzeigen.

3.2 Bodenplatte

Auf der Frostschr#u#e wird eine Randschalung aus Faserzement, die von innen mit 50 mm D#m#mung versehen ist, eingebaut. Innerhalb dieser Schalung auf der Sauberkeitsschicht (Noppenbahn) wird eine Fundamentplatte von 18 cm St#r#ke mit zweilagiger Bewehrung (oder gem#t# Forderung der Statik) betoniert. Auf der unteren Bewehrungslage wird ein Fundamentanker gem#t# DIN 18014 montiert. Die Betonqualit#t ist in C 20/ 25 zu gie#en.

3.3 Betonplatte mit den Fundamenten f#u#r Tragwand, S#u#len, Schornstein

Wenn durch die Statik vorgegeben, werden f#u#r Einzelfundamente wie Schornstein, S#u#lenfundamente, sowie f#u#r Tragw#nde Plattenverst#rkungen oder Zusatzbewehrung eingebaut.

<u>F#u#r Bauteil</u>	<u>Breite in cm</u>	<u>Tiefe in cm</u>
Tragwand	30x30	35
S#u#len(BxB)	80x80	35
Schornstein (BxB)	80x80	35

Die Fundamente f#u#r S#u#len au#erhalb der Bodenplatte haben eine Gr#ndungstiefe von 80 cm. Streifenfundamente f#u#r Carport /Schuppen werden 80 cm tief gegr#ndet, die Gr#ndungssohlbreite betr#gt 30 cm, oberhalb des Gel#ndeniveau werden sie mit Betonschalungssteinen h= 20 -25 cm ,b= 17,5 cm h#o#en-/ fluchtrecht versetzt hergestellt.

Die Betonqualit#t der Gr#ndung und Schalungssteinverf#llung ist C 20 / 25.

Die Einzelfundamente f#u#r Terrassen werden als H#ulsenfundamente d= 20 cm in 80 cm Tiefe und der Betong#te C20/25 gegr#ndet.

4.0 Schornstein

Wir benutzen raumluftunabh#ngige Schornsteine in den Ma#en 16x16 innen und 45x45 cm au#en. Der Schornstein ist f#u#r feste Brennstoffe vorgesehen. Der Antrag an den #rtlichen Bezirksschornsteinfegermeister wird durch den Bauherrn eingereicht.

4.1 Schornstein

Der Schornstein wird als Fertigteilschornstein aufgebaut, die Au#enschale wird aus Leichtbeton mit 6 cm Wandung gebildet, die Innenrohre bestehen aus Keramik. Die Reinigungsklappen befinden sich ca. 49 cm #ber OKFFEG. Der Feuerst#tten Anschluss ist durch den Kaminbauer herzustellen.

4.2 Schornsteinkopf

Bei der Dachdurchf#hrung ist der Schornsteinkopf mit Blei und Dachsteinen abzudichten. Der Schornsteinkopf wird #ber dem Dach witterungsbest#ndig verkleidet.

4.3 Steigstufen und Podest

Es werden Steigstufen zum Schornstein und ein Podest neben dem Schornstein montiert. Wenn der Schornstein Teil unseres Vertrages ist, werden die Steigstufen und das Podest von uns geliefert und gleichzeitig als Teil zum Dach montiert.

Falls der Schornsteinfeger zus#tzliche Podeste /Steigstufen auf dem Dach fordert, bedingt das einen Zusatzpreis.

4.4 Raumseitige Behandlung

In unserem Angebot ist für die Oberfläche des Schornsteins innerhalb des Hauses keine Verkleidung sowie Putz enthalten.

4.5 Übernahme

Dem Bauherrn obliegt die Pflicht, dem Bezirksschornsteinfegermeister die Rohbauabnahme des Schornsteines anzuzeigen.

Neubrandenburg, Januar 2017

Svein Terje Frøiland